

Утверждён Внеочередным общим
собранием членов ГСК «Спутник»,
Протокол № 47 от 26 октября 2013 г.

УСТАВ

Гаражно-строительного кооператива «СПУТНИК»

г. МОСКВА
26 октября 2013 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КООПЕРАТИВА	4
3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА КООПЕРАТИВА И ЕГО ЧЛЕНОВ	5
4. ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА	5
5. ЧЛЕНЫ КООПЕРАТИВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ	6
6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ	9
7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА	14
8. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ УСТАВА	14

Введение

Устав является основным юридическим документом Гаражно-строительного кооператива «Спутник».

Настоящий Устав определяет: статус Гаражно-строительного кооператива «Спутник», его цели и задачи, характер деятельности, право собственности, имущественные отношения членов кооператива, их права и обязанности, финансовые средства, источники их образования и направления расходования, систему избрания и деятельности органов управления кооперативом, их права и ответственность.

Устав является обязательным для исполнения его положений всеми членами кооператива и его выборными органами.

Положения Устава соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, регулирующему деятельность юридических и физических лиц.

Настоящий Устав утверждён Общим собранием членов Гаражно-строительного кооператива «Спутник» 26 октября 2013 г.

1. Общие положения

1.1. Гаражно-строительный кооператив «Спутник» - добровольное потребительское объединение граждан Российской Федерации, образованное с целью удовлетворения своих потребностей в хранении автомобилей и других транспортных средств (прицепов, прицепных домиков, мотоциклов, микроавтобусов, инвалидных колясок и т.п.) путём строительства и эксплуатации на совместные паевые взносы многоместного гаража.

1.2. Полное наименование кооператива: Гаражно-строительный кооператив "Спутник". Сокращённое наименование: ГСК «Спутник».

1.3. ГСК «Спутник» образован решением Общего собрания его членов-организаторов 12 марта 1977 г. и первоначально зарегистрирован в отделе по руководству и контролю ЖСК, ДСК и ГСК Главмосжилуправления 25 апреля 1977 г. за № 302. В соответствии с законодательством Российской Федерации кооператив «Спутник» зарегистрирован в качестве юридического лица филиалом № 32 Московской регистрационной палаты (МРП) 22 августа 1995 г за № 856731, ОКПО 40220409 и поставлен на учёт в налоговой инспекции № 29 г. Москвы.

Списочный состав и паспортные данные членов кооператива представлены в филиал № 32 МРП при регистрации кооператива в качестве юридического лица 22 августа 1995 г. Списочный состав членов кооператива уточняется по мере передачи прав собственности на гаражный бокс.

1.4. Отвод земельного участка, проектирование и строительство гаража произведены в соответствии с решением Московского горисполкома № 792 от 11 мая 1978 г. "О строительстве гаража «Спутник» в 39 квартале Тропарёво" за счёт паевых взносов членов кооператива.

Гараж принят в эксплуатацию Государственной комиссией 31 марта 1992 г., акт 1327-р. Инженерно-техническое состояние гаража, принадлежащего кооперативу на

праве собственности, было удостоверено справкой 7-2 Бюро технической инвентаризации Западного АО г Москвы от 2 декабря 1994 г.

1.5. Местонахождение и банковские реквизиты ГСК «Спутник»: 117526, г. Москва, проспект Вернадского, дом 97, корпус 2, телефон (499) 432-17-46. Расчётный счёт: 4070381070000101869 в ЗАО КБ «Гагаринский» г. Москвы. БИК 44525429, ИНН 7729151635.

1.6. Кооператив, являясь юридическим лицом:

- от своего имени осуществляет имущественные и неимущественные гражданские права;
- несёт гражданские обязанности, необходимые для осуществления его уставной деятельности;
- имеет самостоятельный баланс, счета в банке;
- использует бланки, круглую печать и угловой штамп с обозначением своего наименования;
- выступает истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

1.7. В отношении кооператива его члены имеют вещные и обязательственные права.

1.8. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

Государство не отвечает по обязательствам кооператива, как и кооператив не отвечает по обязательствам государства.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, связанным с использованием принадлежащих им боксов. Риск убытков, связанных с деятельностью ГСК «Спутник» члены кооператива несут в пределах стоимости внесенного ими основного паевого взноса.

Ответственность членов кооператива по обязательствам кооператива определяется действующим законодательством.

2. Цели и задачи кооператива

2.1. Главная задача кооператива состоит в обеспечении условий для хранения, ремонта и технического обслуживания содержащихся в гараже транспортных средств членов кооператива.

2.2. Кооператив обеспечивает организацию охраны транспортных средств и другого имущества членов кооператива, находящихся на территории гаража и оформленных в соответствии с установленными правилами внутреннего распорядка.

2.3. Кооператив организует регламентную техническую эксплуатацию здания гаража, инженерного оборудования, текущий и капитальный ремонт всех сооружений.

2.4. Кооператив, в целях сохранения минимальных уровней оплаты членами кооператива эксплуатационных и других расходов, связанных с содержанием гаража, вправе:

- сдавать в аренду имеющиеся свободные площади, помещения и оборудование предприятиям, коммерческим структурам, частным автовладельцам;
- осуществлять предпринимательскую и иные виды деятельности, связанные с профилем кооператива и не противоречащие законам РФ и настоящему Уставу.

3. Право собственности и иные имущественные права кооператива и его членов

3.1. В имущество кооператива на основании права собственности либо иного имущественного права находятся:

- а) основные фонды: гараж - как инженерно-архитектурное сооружение с его техническим оборудованием, транспортными средствами, подъёмниками, другими материальными ценностями;
- б) денежные средства в рублях и иностранной валюте;
- в) научно-техническая и другая информация, касающаяся профиля деятельности кооператива;
- г) материальные ценности и иные не запрещённые законом объекты имущественных прав;
- д) земельный участок площадью 13 828 м², арендован на 25 лет.

3.2. По форме собственности и других вещных прав всё имущество кооператива подразделяется на:

- а) распределённые индивидуальные боксы (пространственно огороженные машиноместа), которые принадлежат членам кооператива на праве частной собственности, если паевой взнос выплачен полностью (п. 4 ст. 218 Гражданского Кодекса РФ). Право собственности членов кооператива на индивидуальный бокс подтверждается свидетельством о государственной регистрации права или иным документом в соответствии с действующим законодательством, зарегистрированным в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) несущие конструкции гаража и фундаменты, служебные и подсобные помещения, инженерное оборудование, приобретённое кооперативом имущество (транспортные средства, станки, механизмы и т.д.), надгаражная площадь (перекрытия), подъездные пути и внутренние проезды, а также свободные не имеющие (индивидуальных владельцев) боксы, являются общей долевой собственностью всех членов кооператива. Каждому собственнику индивидуального бокса принадлежит 1/№ доля от стоимости общей собственности, где № - число боксов, находящихся в собственности конкретных членов кооператива.

Право арендного пользования земельным участком (или собственности на земельный участок, в случае его выкупа кооперативом) также является общим правом всех членов кооператива.

3.3. Имущество, находящееся в общей долевой собственности членов кооператива (см. п. «б» ст. 3.2.), не может быть объектом сделок, влекущих за собой прямо или косвенно переход права собственности на него к другому лицу (купли-продажи, ипотечного обременения, внесения в качестве имущественного вклада в уставной капитал каких-либо юридических лиц и т.п.), иначе как с согласия на это более 2/3 голосов всех членов кооператива.

4. Финансовые средства кооператива

4.1. Финансовые средства кооператива формируются за счёт:

- а) вступительных безвозвратных взносов членов кооператива;

- б) паевых взносов его членов;
- в) ежеквартальных или ежемесячных взносов членов кооператива на покрытие эксплуатационных расходов;
- г) доходов от сдачи в аренду подсобных помещений, стояночных мест в проездах, прилегающей территории, находящихся в общей долевой собственности (временно не имеющих индивидуального владельца) боксов;
- д) процентных доходов по банковским вкладам;
- е) доходов от прочих видов предпринимательской деятельности, не противоречащей законодательству РФ.

4.2. Ежеквартальные и ежемесячные взносы членов кооператива и иные доходы, полученные кооперативом в результате его деятельности, используются на содержание гаража, покрытие эксплуатационных расходов, приобретение необходимого оборудования и механизмов, образование резервного, страхового, ремонтного и других фондов, а также на поощрение наиболее активных работников технического и обслуживающего персонала и членов выборных, органов управления.

5. Члены кооператива, их права и обязанности

5.1. Членами кооператива «Спутник» могут являться физические лица (граждане Российской Федерации), вступившие в его состав по ранее действовавшим правилам, получившие индивидуальный бокс (машиноместо) по наследству, приобретшие его в результате любой правомерной сделки или на основании решения суда, а так же по другим основаниям, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Член кооператива имеет право:

- а) беспрепятственно пользоваться индивидуальным боксом для стоянки, хранения и обслуживания (включая мелкий ремонт собственными силами, допускаемый правилами внутреннего распорядка), принадлежащего ему и члену его семьи на праве собственности или владения по доверенности легкового автомобиля и малогабаритных транспортных средств;
- б) передать свой бокс в доверительное управление другому лицу, которое обязано осуществлять использование бокса в соответствии с положениями настоящего Устава и Правилами внутреннего распорядка в интересах собственника или указанного им третьего лица;
- в) поручить Правлению ГСК «Спутник» выдавать в установленном порядке пропуск своим родственникам в случае предъявления ими доверенности на право пользования принадлежащим ему боксом;
- г) по своему усмотрению отчуждать бокс и принадлежащую ему долю в общей собственности в собственность другого члена семьи, родственника или постороннего лица;
- д) обменять бокс на другой бокс в этом же или другом гараже;
- е) отдавать его в залог или обременять другими способами.

5.3. При переходе права собственности на бокс другому лицу, вступающему в кооператив новый его собственник принимает на себя все права и обязанности члена кооператива.

5.4. К числу неотъемлемых прав члена кооператива принадлежит право сдать бокс в аренду. Сдача бокса в аренду не может служить основанием для взыскания с собственника бокса в пользу кооператива дополнительных платежей или ущемления его прав другими способами.

Оплата эксплуатационных расходов, внесение возможных дополнительных взносов, связанных с оформительскими процедурами аренды, и прочие платежи производятся собственником сданного в аренду бокса.

5.5. Без письменной просьбы или согласия собственника бокса Правление и администрация гаража не имеют права размещать в его боксе чужой автотранспорт.

5.6. Осуществление владельцем бокса права собственности на бокс не должно нарушать охраняемые законом права и интересы других членов кооператива и арендаторов боксов.

5.7. Член кооператива вправе выйти из кооператива и получить от кооператива компенсацию в размере балансовой стоимости находящейся в его собственности доли в имуществе кооператива на день подачи заявления о выходе. Члену кооператива, выходящему из него, или лицу, получившему бокс в наследство и не желающему вступать в кооператив и иметь бокс в этом гараже, также выплачивается компенсация в размере балансовой стоимости, приходящейся на этого члена кооператива находящейся в его собственности доли в имуществе кооператива на день подачи заявления о выходе из кооператива.

Расчет производится в течение двух месяцев после поступление соответствующего заявления, для чего составляется промежуточный баланс.

5.8. Освобождающийся в случае, указанном в ст. 5.7. настоящего Устава, бокс переходит в общую долевую собственность членов кооператива, которые решают его дальнейшую судьбу на ближайшем общем собрании. До решения общего собрания Правление вправе сдавать этот бокс в аренду, приходя арендную плату в доход кооператива.

5.9. Член кооператива имеет также право:

- запрашивать и получать от Правления кооператива информацию о хозяйственной деятельности кооператива;
- запрашивать информацию о финансовой деятельности кооператива через ревизионную комиссию ГСК;
- участвовать в управлении деятельностью кооператива, избирать и быть избранным в его органы, вносить предложения об улучшении деятельности кооператива и устраниении имеющихся недостатков;
- обращаться к общему собранию с предложениями по улучшению работы выборных органов кооператива и обслуживающего персонала, а также с жалобами на выборные органы кооператива и на администрацию гаража;
- доверять представительство своих интересов другому лицу;
- за свой счёт и по согласованию с инженерной службой гаража дополнительно благоустраивать свой бокс (укреплять заграждения, ворота и т.д.), но не в ущерб другим членам кооператива;

- знакомиться со всеми документами (текстами договоров, соглашений, входящей и исходящей корреспонденции и т.п.), подлежащими утверждению на общем собрании;
- требовать предоставления ему заверенной в надлежащем порядке копии действующего Устава, заключённых кооперативом договоров, решений общего собрания или Правления, оплатив стоимость изготовления запрашиваемой копии.

5.10. Члены кооператива пользуются преимущественным правом на занятие вакантных должностей, предусмотренных штатным расписанием в кооперативе, при наличии соответствующей квалификации и опыта работы.

5.11. Членам кооператива предоставляются в бесплатное пользование эстакады, мойки, зарядные устройства и другие виды услуг, стоимость которых включается в эксплуатационные расходы по гаражу.

5.12. Члены кооператива обязаны:

- соблюдать законы РФ и Устав кооператива, регулирующие его деятельность;
- своевременно и в полном объёме вносить основной и дополнительный (если о таковом принято решение общего собрания) паевые взносы. Размер, состав, сроки и порядок внесения основного и дополнительных взносов предварительно определяются Правлением кооператива и утверждаются общим собранием;
- оплачивать эксплуатационные расходы в установленном объёме ежемесячно до 10 числа следующего за подлежащим оплате месяца или ежеквартально до 1 числа, месяца, следующего за оплачиваемым кварталом. За просрочку платежа, начиная с 11 числа следующего за истекшим месяцем или по истечении срока платежа квартала с 1 числа первого месяца следующего квартала, начисляются пени. Члены кооператива, нарушающие определённые общим собранием членов кооператива сроки внесения паевых взносов и взносов на оплату эксплуатационных расходов уплачивают пеню в размере 0,2% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы платежа;
- в случае образования убытков при форс-мажорных обстоятельствах члены кооператива в течение трёх месяцев после утверждения ежегодного баланса должны покрыть их путем дополнительных взносов;
- выполнять решения общего собрания, выборных органов, установленные Правила внутреннего распорядка и, прежде всего, в части соблюдения правил пожарной безопасности и техники безопасности;
- бережно и рационально использовать оборудование, энергоресурсы, другое имущество кооператива, не допуская их порчи и разрушения;
- поддерживать чистоту в своём боксе, активно участвовать в мероприятиях по благоустройству гаража;
- соблюдать режим въезда и выезда из гаража;
- возмещать ущерб, причинённый своими действиями интересам других членов кооператива или общей долевой собственности членов кооператива, кооперативу в целом;
- заблаговременно уведомлять Правление или администрацию гаража о предстоящем длительном отсутствии (свыше месяца).

5.13. В случае систематического нарушения настоящего Устава, невыполнения без уважительных причин решения общего собрания, неуплаты паевых взносов и эксплуатационных расходов свыше 6-ти месяцев, член кооператива может быть исключён из членов ГСК. До вынесения общим собранием решения об исключении нарушитель Устава должен быть за 1 месяц до исключения предупреждён о применении к нему такой санкции. Член кооператива, исключённый из кооператива, лишается права на получение услуг со стороны кооператива.

6. Органы управления кооперативом

6.1. Органами управления кооперативом являются:

- а) Общее собрание членов кооператива;
- б) Правление кооператива во главе с председателем;
- Ревизионная комиссия является контрольным органом кооператива.

6.2. Органы управления кооперативом руководствуются в своей деятельности действующими законами, иными правовыми актами РФ и настоящим Уставом.

6.3. Общее собрание является высшим органом управления кооперативом и созывается через равномерные промежутки времени, но не реже одного раза в год. Внеочередное общее собрание созывается в месячный срок:

- по требованию не менее 25% членов кооператива;
- по решению Правления (большинства его членов);
- по решению ревизионной комиссии.

В первом случае создаётся инициативная группа, которая собирает подписи членов кооператива, требующих проведения внеочередного общего собрания, и в случае сбора необходимого числа подписей и невыполнения этого требования Правлением кооператива вправе взять на себя организацию и проведение собрания за счёт кооператива.

6.4 Общее собрание признаётся состоявшимся при участии в нём не менее 50% списочного состава членов кооператива. Собрание, на котором присутствует менее 50% списочного состава членов кооператива, считается несостоявшимся, а принятые на нем решения недействительными.

Председатель собрания, секретарь, счетная комиссия избираются общим собранием из членов кооператива по предложению правления, члены кооператива также могут вносить свои кандидатуры на общем собрании.

Списочный состав членов Кооператива определяется в соответствии со списком членов Кооператива, который ведется Правлением Кооператива. Списочный состав членов Кооператива изменяется в связи с выходом из состава членов Кооператива или приемом в Кооператив новых членов.

Председатель, секретарь и счетная комиссия собрания избираются Общим собранием из состава членов Кооператива, открытым голосованием, простым большинством голосов.

Дата проведения собрания и его повестка доводятся до сведения членов кооператива не позже, чем за 30 календарных дней.

6.5. Лица, не являющиеся членами кооператива, не имеют права принимать участие в работе общего собрания. Они могут быть допущены на собрание и получить слово в случае необходимости только по решению общего собрания.

6.6. К исключительной компетенции общего собраниям членов кооператива относятся:

- а) принятие Устава кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
- б) избрание на альтернативной основе Правления, его председателя, ревизионной комиссии;
- в) утверждение планов и отчётов о хозяйственной и финансовой деятельности кооператива, сметы расходов, оценка деятельности Правления, его председателя и ревизионной комиссии;
- г) решение вопросов о реорганизации кооператива или его ликвидации, о вступлении кооператива в качестве соучредителя в какие-либо товарищества и акционерные общества (при условии соблюдения п. "б" ст.3.2.), о создании подразделений внутри кооператива для занятия предпринимательской и иными видами деятельности;
- д) утверждение крупных сделок (на сумму более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей), сделок связанных с обременением имущества кооператива, долгосрочных сделок о сдаче в аренду помещений, площадей, оборудования на срок свыше одного года, договоров о продаже индивидуальных боксов (машиномест), находящихся в общей долевой собственности членов кооператива;
- е) решение вопросов об исключении из членов кооператива и приёма новых членов;
- ж) решение о формах и порядке поощрения наиболее активных членов Правления и ревизионной комиссии;
- з) утверждение Положений: «О правлении Кооператива», О ревизионной комиссии кооператива».

Общее собрание может принять к своему рассмотрению любой другой вопрос хозяйственной, административной и финансовой деятельности кооператива.

6.7. Допускается принятие решений, входящих в компетенцию общего собрания, путём проведения заочного голосования (опросным методом). Такие решения (при участии в них не менее 50% членов кооператива) приравниваются к решениям общего собрания.

Заочное голосование проводится с использованием бюллетеней, в которых указаны:

- формулировка вопроса;
- варианты голосования (да, нет, воздержался);
- срок окончания приема Кооперативом бюллетеней;
- фамилия, имя, отчество члена кооператива, дата, подпись и номер индивидуального бокса (машиноместа).

6.8. Каждый член кооператива, имеющий в индивидуальной собственности один индивидуальный бокс (машиноместо) имеет один голос. В случае если член кооператива имеет в индивидуальной собственности два и более индивидуальных бокса (машиноместа), то количество его голосов равно количеству индивидуальных боксов (машиномест), находящихся в его собственности. Если член кооператива

обладает долей в праве собственности на индивидуальный бокс (машиноместо), то его голос равен доле в праве собственности на индивидуальный бокс (машиноместо).

Перед открытием Общего собрания проводится регистрация прибывших членов Кооператива.

Члены Кооператива вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители членов Кооператива должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена Кооператива, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные, номер машиноместа), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся член Кооператива (представитель члена Кооператива) не вправе принимать участие в голосовании.

Решение собрания считается принятым, если:

- при голосовании по вопросам, предусмотренным п.п. «г» и «д» ст. 6.6. данного Устава, голосов «за» было не менее 2/3 голосов членов кооператива, присутствующих на собрании;
- при решении остальных вопросов ст. 6.6. требуется обеспечить 50% голосов членов кооператива, присутствующих на собрании.

Не рассмотренные или не утверждённые общим собранием кооператива сделки, решения по которым отнесены к исключительной компетенции общего собрания, являются ничтожными.

6.9. Для оформления членства в кооперативе наследников и лиц, приобретающих индивидуальный бокс в порядке купли-продажи или иной законной сделки (обмена, дарения и т.п.), как и для оформления добровольного выхода из кооператива, расчетов с этими лицами, решения общего собрания не требуется.

6.10. Правление кооператива во главе с его председателем осуществляет функции оперативного управления делами кооператива в промежутке между общими собраниями.

Председатель и члены правления избираются общим собранием из членов кооператива путём открытого или тайного (по решению общего собрания) голосования на два года в составе не менее 7 человек.

6.11. Правление представляет интересы членов кооператива как частных собственников индивидуальных боксов и долевых собственников конструкций, фундаментов, служебных и подсобных помещений, инженерного оборудования, площадей и прочего кооперативного имущества.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и протоколируются.

Решения Правления правомочны при наличии кворума - 2/3 от его состава и принимаются простым большинством голосов.

6.12. Правление осуществляет следующие основные функции:

- a) готовит и реализует решения общего собрания кооператива;

- б) осуществляет утверждённые собранием планы хозяйственной и финансовой деятельности кооператива;
- в) принимает решения о заключении сделок, не требующих согласия общего собрания, уполномочивая председателя Правления на их подписание от имени кооператива;
- г) прорабатывает условия и готовит документы по особо важным сделкам, для заключения которых требуется одобрение общего собрания;
- д) заблаговременно (не позже, чем за 2 недели) знакомит членов кооператива с содержанием выносимых на общее собрание документов (договоров и т.д.), вывешивая их в общедоступном месте или предоставляя желающим их копии на ранее оговоренных условиях;
- е) образует в целях обеспечения нормальной эксплуатации гаража необходимую эксплуатационную службу и её администрацию;
- ж) нанимает на работу по контракту, главного инженера, главного бухгалтера и другой персонал, определяет содержание и условия контрактов с этими лицами, соблюдая при этом законодательство РФ о труде и воинской обязанности, требования техники безопасности, устанавливает режим трудового дня, форму и размер оплаты труда;
- з) оформляет членство в кооперативе наследников и иных лиц, приобретающих индивидуальные боксы в порядке купли-продажи и других законных сделок;
- и) в установленных Уставом ГСК «Спутник» случаях выхода из состава кооператива его членов принимает решения и производит выплату компенсаций;
- к) принимает решения о проведении общих собраний и организует их подготовку;
- л) принимает решения о поощрении, в том числе и материальном, отличившихся работников гаража и другого персонала;
- м) понуждает членов кооператива к соблюдении ими установленных Уставом прав и обязанностей членов кооператива, утверждает и обеспечивает соблюдение правил внутреннего распорядка в гараже;
- н) образует, при необходимости, возглавляемые членами Правления кооператива рабочие комиссии для рассмотрения и подготовки к решению вопросов (правовых, экономических, технических и др.), связанных с деятельностью кооператива;
- о) решает другие принципиальные вопросы деятельности кооператива, не относящиеся к исключительной компетенции общего собрания.

6.13. Председатель Правления во исполнение решений общего собрания и Правления кооператива обладает всеми правами и полномочиями на осуществление (без доверенности) руководства текущей деятельностью кооператива Он, в частности:

- а) представляет интересы кооператива во всех организациях и учреждениях;
- б) подписывает от имени кооператива договоры и контракты, одобренные Правлением, а в необходимых случаях и общим собранием кооператива;
- в) во исполнение решения общего собрания и Правления кооператива распоряжается имуществом и финансовыми средствами кооператива;
- г) выдает доверенности от имени кооператива;
- д) открывает в банках расчётные и другие счета;
- е) ведёт приём членов кооператива;

ж) отвечает за ведение и сохранность документации кооператива, за своевременность бухгалтерской и статистической отчётности;

з) направляет и контролирует деятельность администрации и служб гаража;

и) обеспечивает организацию и проведение общих отчётно-выборных собраний.

6.14. Председатель Правления действует исключительно в интересах кооператива. Он несет персональную ответственность за принятие мер направленных на недопущение материального ущерба кооперативу.

6.15. Совмещение должностей председателя Правления с другими административными должностями в кооперативе не допускается.

6.16. Главный инженер и главный бухгалтер кооператива нанимаются по договору сроком на два года. В договор определяются права, обязанности, ответственность, условия и формы оплаты труда, условия досрочного расторжения договоров с обеих сторон.

6.17. Главный инженер кооператива, если он член кооператива, входит в состав Правления по должности: если же он не член кооператива, то по приглашению выборных органов кооператива принимает участие в заседаниях Правления и в работе общего собрания с правом совещательного голоса.

Главный инженер несет непосредственную ответственность за техническую эксплуатацию имущества кооператива, соблюдение правил внутреннего распорядка и правил техники безопасности и представляет в Правлении интересы всех работающих в гараже по найму.

6.18. Лица, занимающие руководящие должности или являющиеся учредителями организаций, вступивших с кооперативом в договорные отношения, не могут быть членами выборных органов кооператива, занимать административные должности в кооперативе.

При выявлении подобных фактов данное лицо подлежит исключению из состава выборных органов кооператива, к лицам, занимающим административные должности в кооперативе, применяются меры в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

6.19. Ревизионная комиссия в составе трёх членов избирается общим собранием кооператива сроком на два года и является органом, ревизирующим и контролирующим хозяйственную и финансовую деятельность Правления и администрации гаража. Не реже одного раза в год она представляет общему собранию отчёт о состоянии финансов и имущества кооператива и даёт оценку всем обязательствам, взятым на себя кооперативом, а также даёт предложения по совершенствованию деятельности кооператива.

6.20. Гражданко-правовые споры между кооперативом и его членами, в случае невозможности достичь взаимного согласия, подлежат разрешению в судебном порядке.

6.21. Ни одно должностное лицо в кооперативе не правомочно подписывать векселя от имени кооператива или быть гарантом чьих-либо обязательств.

Подпись должностного лица кооператива от имени кооператива на векселе, либо как гаранта чьих-либо обязательств не порождает у кооператива никаких обязанностей ни по отношению к выгодоприобретателю, ни к иным лицам.

7. Прекращение деятельности кооператива

7.1. Срок деятельности кооператива не устанавливается.

7.2. Прекращение деятельности кооператива (его ликвидация) происходит в случаях:

- признания общим собранием необходимости его ликвидации;
- признания кооператива несостоятельным решением арбитражного суда или суда общей юрисдикции;
- в других, предусмотренных законодательством РФ случаях.

7.3. Ликвидация кооператива производится в соответствии с действующим законодательством.

По решению общего собрания или судебного органа для этого создается ликвидационная комиссия, которая оценивает наличие имущества, составляет ликвидационный баланс, рассчитывается с кредиторами в очередности, предусмотренной законодательством РФ.

7.4. Оставшиеся средства выплачиваются поровну членам кооператива.

7.5. Ликвидация кооператива считается завершённой, а кооператив - прекратившим своё существование с момента внесения записи об этом в государственный реестр.

7.6. При ликвидации кооператива все документы кооператива (учредительные, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются организациям - правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив объединения «Мосгорархив».

Документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учёта и др. передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится кооператив.

Передача и упорядочивание документов осуществляется силами и за счёт средств кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

7.7. Расходы по содержанию ликвидационной комиссии производятся за счёт средств кооператива в пределах утвержденной сметы.

7.8. Ликвидационная комиссия несёт солидарную ответственность за ущерб, причинённый своими действиями кооперативу в соответствии с гражданским законодательством.

8. Вступление в силу Устава

8.1. Настоящий Устав подписывается председателем и секретарём общего собрания членов кооператива, на котором был утверждён Устав, председателем Правления в Московской регистрационной палате.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

Наименование регистрирующего органа
в Едином государственном реестре юридических

10 АЕК 2013

ОГРН 1037739767625
ГРН 2137748834930

Оригинал документа хранится в регистрирующем
(налоговом) органе ФНС

ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА
НЕИЛЬСЕН С.А.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 14
(четырнадцать) листах