

Отчет

Правления ГСК «Спутник» за 2025 год собранию ГСК

Уважаемые коллеги – члены гаражно-строительного кооператива! Вашему вниманию предлагается Отчёт о работе Правления за 2025 год по всем направлениям деятельности ГСК.

I. Исполнение бюджета за 2025 год

Бюджет ГСК исполнен:

- по доходам – на 101,3%,
- по расходам – на 97,6%.

Доходы по членским взносам составили 103,4%, от сдачи в аренду – всего 93,8%, в том числе АНО «МАТ» – 100%, «Нельсон-Авто» – 91,7%, «Помещение № 1» – 83,3%, боксы и стояночные места – 88,9%.

Это неплохие показатели, однако дебиторская задолженность продолжает оставаться около 1 млн руб. (919 739 руб.). На сегодня не исполнили судебные исполнительные листы и накапливают дальше долги: Трофименко Н. Б. (119 800 руб.), Кузнецова В. П. (126 300 руб.), Гришин А. Е. (102 434 руб.) и другие. По нашему обращению в Службу судебных приставов возбуждены исполнительные производства, но это не приносит необходимый результат. Поэтому с потенциальными и «краткосрочными» неплательщиками (1 год и более) ведётся постоянная индивидуальная работа посредством телефонно-электронной связи, бесед в Правлении, посещения мест их проживания по имеющимся адресам (в 2025 году в доход бюджета ГСК поступило более 700 тыс. руб.). Этой работой занимаюсь я лично. Однако не всегда удаётся воспользоваться вышеперечисленными методами (либо изменились адреса и номера телефонов, либо просто не отвечают на звонки и наши уведомления в своём почтовом ящике). В связи с этим прошу и напоминаю, что Устав ГСК устанавливает обязанность каждого члена ГСК сообщать в Правление обо всех изменениях (адреса места жительства, электронной почты, номеров телефонов).

Расходы в отчётном периоде производились в соответствии с утверждённой Сметой расходов и исполнены на 97,6%. При этом необходимо отметить статью «Ремонт и обслуживание инженерных систем и коммуникаций» – исполнена на 113,9%. В рамках неё по договору с подрядчиком проведена большая работа по усилению двух ригелей, пришедших в полуразрушенное состояние; проведены значительные электромонтажные работы; частичная замена трубопроводов в системе водоснабжения и отопления; опрессовка абонентского ввода. Проведено также много работ по замене ветхих участков трубопроводов, устройству перфораций и водоотводящих трубопроводов в межэтажном перекрытии для стока воды к насосам, которые постоянно обновляются взамен старых,

полностью отработавших свой ресурс, приобретены также 3 новых двигателя для привода открывания-закрывания въездных ворот.

Более полно все работы освещены в Отчёте главного инженера Елькина Н. В. о выполнении ППР за 2025 год. Другие статьи расходов – коммунальные платежи, налоги на землю, здание гаража – с конца года переходят по срокам соответственно на январь–февраль 2026 года.

Подробный отчёт по всем направлениям юридической деятельности ГСК «Спутник» подготовлен юристом Волосновым К. А. и размещён на сайте ГСК.

II. Проект бюджета на 2026 год

Бюджет на 2026 год традиционно включает в себя доходную и расходную части.

Следует отметить, что при действующих в настоящее время членских взносах и ставках арендной платы не обеспечена финансированием важнейшая статья расходов «ППР и ремонт ж/б конструкций», которые требуют капитального ремонта в связи со сроком эксплуатации здания гаража более 30 лет. Данный вопрос был рассмотрен на заседании Правления 16 февраля 2026 года, серьёзно обсуждались все варианты выхода из кризиса, в частности,

- 1) повышение арендной платы с 01 марта 2026 года:
АНО «МАТ» – 180 000 руб.(20%);
Нельсон-Авто – 100 000 руб. (25%);
Помещение № 1 – 20 000 руб. (29%);
Бокс – 5 500 руб. (10%);
Стояночное место – 5 000 руб. (25%);
- 2) по ежемесячным членским взносам предлагается увеличить до 3000 руб. с 01 апреля 2026 года, необходимость увеличения взносов вызвана необходимостью проведения капитального ремонта несущих конструкций, текущего ремонта, увеличения стоимости коммунальных платежей, увеличения налоговых платежей. Действующий взнос не позволяет в полном объеме выполнять принятые обязательства и выполнение капитального ремонта.

Данные предложения прошу членов ГСК внимательно рассмотреть и дать свои предложения.

Председатель правления ГСК «Спутник» Сергеева В. Н.

16 февраля 2026 года