

Ответы на поступившие вопросы.

Администрация, проанализировав вопросы, поступившие в группу, сообщает следующее:

1. На отдельном субсчете, за счет индексации членских взносов с 01.04. 2026 будут аккумулироваться материальные средства на капитальный ремонт.
2. Первоочередные работы по капитальному ремонту:
 - 1) укрепление балок межэтажного перекрытия (ригелей) и несущих колонн
 - 2) замена ветхих участков трубопроводов на системе отопления и холодного водоснабжения
 - 3) ремонт помещения правления
3. С документами по кап. ремонту (Договора, Акты вып. работ, КС-2, КС-3) может ознакомиться любой желающий во время работы администрации гаража.
Сметы: В ГСК «Спутник» нет в наличии штатного сметчика. И если бы он был, то по каким нормативам и справочникам он будет работать? Стоимость работ и материалов определяет исполнитель работ, т.е. подрядчик на основании технического задания, разработанного заказчиком. Данная стоимость будет отражена в Актах КС-2, КС-3.
4. Да, тендеры или конкурсы проводиться будут.
5. ТЗ на укрепление балок и колонн будут опубликованы ниже.
6. Ремонт офиса правления включен в план кап. ремонта на 2026 г. Первоочередное, это устранение протечек в помещении путем гидроизоляции мест протечек; стыки плит перекрытия (русты), примыкания плит к балкам, термоосадочный шов и т. д. Далее косметический ремонт.
7. Эвакуационную дверь планируется заменить одновременно с работами по укреплению балок и колонн, когда на нашем объекте будет работать подрядчик.
8. По компьютерам:
На балансе администрации имеются 3 компьютера.
Приобретены:
Бухгалтер – в 2019 году
Гл. инженер – в 2021 году
Офис менеджер – в 2010 году.

9. С интересующими документами каждый член ГСК вправе ознакомиться и получить копии (при необходимости), за исключением персональных данных, в рабочее время в Правлении ГСК.

10. По состоянию на 1 марта 2026 года всего собственников (членов ГСК "Спутник") которые имеют задолженность, хотя бы за 1 месяц составляет 115 человек.

При задолженности более 3 месяцев, пропуск должника изымается из ячейки и последний не может въехать в гараж. Если указанная мера не помогает, то направляется претензия о необходимости погасить долги. При игнорировании требований претензии, направляется заявление в мировой участок о вынесении судебного приказа. В 2026 году подано 1 заявление о вынесении судебного приказа, которое находится в процессе рассмотрения.

Все заявления удовлетворяются и выносятся судебный приказ, однако его исполнение остается затруднительным по причине отсутствия денежных средств на счетах должников.

Правлением принято решение на таких должников подавать заявление судебным приставам, на исполнение которых находятся судебные приказы, о реализации имущества, в частности машиномест.

Также есть машиноместа, собственники по которым умерли, а данных о вступлении в наследство отсутствуют и машиноместа не используются. По данной категории формируются списки таких машиномест, после чего информация будет направлена в ДГИ гор.Москвы о признании машиномест выморочным имуществом.

11. По данному вопросу бухгалтером ведётся реестр должников. Сумма 240.714 руб. в качестве примера наибольшей суммы долга.

12. В 2026 году трем арендаторам направлены Доп.соглашения с индексацией 36%. Следующее повышение запланировано через год.