

Ответы на вопросы,
отраженные в бюллетенях голосования на общем заочном собрании.

1. Парфенов В. В (1-61).

Вопрос: «Предлагаю все ремонтные работы, а так же весь расходный материал подтвердить чеком.

Ответ: Все ремонтные работы на условиях «подряда» подтверждены соответствующими документами (Договоры, Акты выполненных работ, Акты КС-2, КС-3). Закупка расходных материалов производится только по безналичному расчету. Если есть срочная необходимость покупки материалов или зап. частей, то покупка производится за наличные, при этом (в обязательном порядке) она подтверждается кассовым чеком магазина. Чеки передаются в бухгалтерию для учета и отчетности.

2. Кокин А. Л. (1-83).

Вопрос: « Взнос увеличить не так сильно, а например до 2500 руб. А на определенные работы собирать целевой взнос. С предоставлением сметы работ».

Ответ: Если взнос увеличить только до 2500 руб/мес., то бюджет ГСК на 2026 год будет дефицитным. В этом случае ни о каких ремонтных работах не может быть и речи. По сметам на работы – ответ опубликован выше (в предыдущем ответе № 1).

3. Ченцов А. А. (1-144, 1-175).

Вопрос: Сделайте достойную оплату уборщику, чтобы с него можно было спросить порядок и чистоту.

Ответ: Согласно штатного расписания уборщику установлена з.п. в 28000 руб. Просьба – помогите найти достойного человека на эту з.п.

4. Скуратовский П. В (1-140)

Вопрос: «Прошу привести в порядок пожарный проход с 1 на 2 этаж от бокса 1-140 на 2-82.

Ответ: Пожарный проход с 1 на 2 этаж будет приведен в порядок в апреле текущего года.

5. Цурюпа А.Д. 91-145).

Вопрос: По бюджету на 2026 год. Сократить расходы на интернет и ежегодное приобретение компьютеров.

Ответ: Компьютеры приобретены: Офис-менеджер – в 2010 г., бухгалтер – в 2019 г., гл. инженер – в 2023 г. В 2026 году приобретение компьютеров не планируется. Сокращение расходов на интернет рассматривается.

6. Ларькова Т. В. (1-35).

Вопрос: *Наладить уборку гаража – мусор во многих местах. Устранить протечки, найти должников.*

Ответ: По уборке помещений в гараже отвечено выше. Устранение протечек планируется в 2026 году (ООО Автодом). Должников искать не нужно, они известны.

7. Полынский А. Е. (1-173).

Вопрос: *Весной и в дождливую погоду сильные протечки в боксе. В проезде к боксу не работает вентиляция.*

Ответ: По протечкам – отвечено выше. По вентиляции – приточная вентиляция работает круглосуточно. В данной секции планируется восстановление воздухопроводов, когда будут мат. средства для закупки новых.

8. Полынский Е. В. (1-113).

Вопрос: *Увеличение членских взносов до 2500 руб.*

Ответ: По увеличению членских взносов отвечено выше.

9. Ефименко И. Б. (2-154).

Вопрос: *Обсудить возможность оптимизации обязательных расходов, например интернет. Проанализировать стоимость капитального ремонта, есть опасение, что цена на тяжелую работу сильно завышена.*

Ответ: Оптимизация расходов на интернет – отвечено выше. Стоимость капитального ремонта анализируется при поступлении коммерческих предложений от трех организаций, которые получили Техническое задание на тот или иной вид работ. Пока нет коммерческих предложений – анализировать нечего, так как цены на работы и на материалы не стоят на месте. Стоимость укрепления (усиления) одного ригеля, приведенная в плане капитального ремонта примерная, это не значит, что эта сумма будет фигурировать в Договоре на производство данных работ. Она может быть ниже или выше. Определяет исполнитель работ (Подрядчик).

10. Афолина А. В. (2-285).

Вопрос: *Просьба оставлять информацию об отсутствии офис-менеджера в рабочие часы по уважительным причинам, выполнением работы, связанной с отправкой корреспонденции на двери правления в виде объявления.*

Ответ: Информация об отсутствии офис-менеджера будет вывешиваться на двери правления в обязательном порядке.

11. Жаврид С. А. (2-332).

Вопрос: *Прошу организовать емейл рассылку: Регулярную сверку взаиморасчетов по оплате членских взносов и арендных платежей.*

Ответ: Вопрос не понятен.

12. Богданова Е. М. (1-283).

Вопрос: Для проведения капитального ремонта необходимо размер утвердить ежемесячного целевого взноса и создать фонд капитального ремонта.

Ответ: Сумма взноса на кап. ремонт учтена в ежемесячном членском взносе. Данные материальные средства аккумулируются на отдельном суб. счете ГСК, поэтому создавать фонд капитального ремонта не требуется.

13. Коновалов В. В. (2-103).

Вопрос: просьба прислать штатное расписание на 01.01.26. на мою почту. В бюджете на 2026 год более детально расшифровать расходы. В Акте ревизионной комиссии полностью расшифровать дебиторскую задолженность 01.01.2026.

Ответ: С интересующими документами каждый член ГСК вправе ознакомиться и при необходимости получить их копии в рабочее время правления ГСК, за исключением персональных данных.

14. Русанов Ф. С. (2-114).

Вопрос: Предлагаю вместо увеличения ежемесячной оплаты целевые сборы с указанием бюджета и сроков реализации. Помимо ремонта балок, уже давно пора сделать ремонт в помещении правления, комнате сторожей и т. д.

Ответ: ответ на этот вопрос опубликован выше.

15. Севрюгин М. А. (2-84, 2-83, 1-188).

Вопрос: Увеличение взносов до 2500 руб.

Ответ: Ответ на этот вопрос опубликован выше.

16. Блохин А. Н. (2-9).

Вопрос: Затраты на капитальный ремонт необходимо ввести в отдельный целевой взнос – обязательный к уплате в ограниченный период времени.

Ответ: Ответ на данный вопрос опубликован выше.

17. Божанов Г. А. (1-211).

Вопрос: Необходима установка индивидуальных приборов учета электроэнергии.

Ответ: В установке индивидуальных приборов учета нет необходимости. Данное мероприятие потребует значительных материальных затрат, которые не заложены в бюджет ГСК на 2026 год. Не понятен сам процесс учета индивидуального потребления и выделения его из общего потребления электроэнергии (освещение проездов, электромоторы на вент. установках и т. д.) Кто и как будет снимать показания с семисот индивидуальных приборов учета?

18. Самсонов А. В. (2-39).

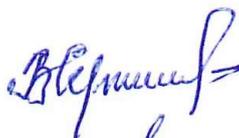
Вопрос: *Невозможен ремонт несущих конструкций (фундамента, колонн, балок, перекрытия) без демонтажа здания!!! Ремонтировать можно только ограждающие конструкции (кирпичные, гипсовые, фанерные) стены, перегородки, окна, двери, ворота и т.п. Целевые взносы на ремонт собирать нужно только после полного устранения протечек крыши!!!*

Ответ: Несущие конструкции здания гаража не ремонтируются, а укрепляются (усиление), для этого не требуется демонтаж здания!!! Что отражено в Техническом решении по усилению ригелей, разработанного АО НИЦ «Строительство» ЦНИИСК им. В. Я. Кучеренко по заданию ГСК «Спутник».

Устранение протечек: Это мероприятие связано с капитальным ремонтом кровли, которое требует материальных затрат в десятки миллионов рублей. Если мы будем ждать выполнения этого мероприятия еще несколько лет, то состояние проблемных балок и колонн перейдет из категории «ограниченно работоспособного» в «аварийное». При этом придется вводить ограничение на использование части помещений гаража, а может и прекращения эксплуатации всего здания!!! Вопрос серьезный.

В настоящее время усилено (укреплено) балок (ригелей) в количестве 12 единиц.

Председатель правления



Сергеева В. Н.

Гл. Инженер



Елькин Н. В.

Гл. Бухгалтер



Вершигора Н. В.

Офис-менеджер



Суворова И. Н.