

Гаражно-строительный кооператив «Спутник».

Отчет о выполнении ППР за 2025 год.

I. Несущие и ограждающие конструкции.

№ п/п	Наименование	Кол-во ед.	Вид ремонта	Стоимость работ (руб.)	Исполнитель работ	Дата проведения	Результат выполнения
1	Колонны: 1.1. Усиление Обвязка металлом участков колонн, имеющих дефекты.	2	Капитальный		Подрядчик	В течение года	Вып.
	1.2. Заделка трещин ремонтным составом.	4	Предупредительный ремонт.		Хоз. способ.	Май-июнь.	Не вып. Перенесено на 2026 год.
2	Балки межэтажного перекрытия (ригели) 1.1, Усиление.	2	Капитальный	1 367300 В том числе усиление колонн	Подрядчик	В течение года	Выполнено.

II. Система пожаротушения.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Профилактические работы на системе дымоудаления. Ревизия приводных механизмов клапанов шахт дымоудаления	22	Профилактика	0	Хоз. способ.	Апрель, ноябрь.	Выполнено.
2	Ревизия механизмов приводов закрывания ворот противопожарных зон.	18	Профилактика	0	Хоз. способ.	Апрель	Выполнено.
3	Перемотка пожарных рукавов на обратную скрутку.	57	Профилактика	0	Хоз. способ.	Два раза в год. Май, октябрь.	Выполнено.

III. Система отопления.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Испытания системы на повышенное давление (опрессовка).		Профилактика	0	Хоз. способ.	Июнь.	Выполнено.
2	Ремонт по результатам испытаний.		Текущий	0	Хоз. способ.	Июнь-август.	Выполнено.
3	Подготовка документации для оформления Акта готовности системы. Сдача системы инспектору теплосетей.		Плановый	0	Хоз. способ.	Август.	Выполнено.
4	Опрессовка теплового ввода.	1	Плановый	70572	Подряд.	Июль.	Выполнено.

Сверх плана проведены работы по замене ветхих участков подающего и обратного трубопроводов d 60 мм – 84 м/п, d 46 мм- 24 м/п., d 32 мм -36 м/п. Стоимость работ и материалов составила **201900 руб.**

IV. Электрохозяйство.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения.	
1	Ревизия распределительных силовых щитов: протяжка контактов, очистка от пыли и механической грязи.	8	Плановый	0	Хоз. способ.	Май	Выполнено.
2	Ревизия осветительных щитков: протяжка контактов, очистка от пыли и грязи.	10	Плановый	0	Хоз. способ.	Май	Выполнено.
3	Замена люминисцентных ламп на светодиодные.	25	Капитальный	0	Хоз. способ.	В течение года.	Выполнено.
4	Замер сопротивления изоляции проводов, кабелей, электрооборудования.		Плановый		Подрядчик	Апрель.	Не вып. Перенесено на 2026 г.
5	Замена щитков аварийного освещения.	2	Капитальный	117200	Подрядчик	Сентябрь	
6	Замена щитов управления вентустановок.	16	Капитальный		Подрядчик	Сентябрь	Не выполн.
7	Замена светильников на мойках гаража.	4	Капитальный	138200	Подрядчик	Сентябрь	Выполнено.

Проведена работа по замене аварийной кабельной линии длиной 144 м/п, питающей боксы 1-108 - 1-130 с подключением этих боксов к системе освещения, всего 24 бокса. Стоимость работ составила **134812 руб.**

Итого по разделу: 390212 руб.

V. Система холодного водоснабжения и канализация.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Замена ветхих участков трубопроводов разного диаметра. Замена ветхих ПК d 50мм	16 м/п 4	Капитальный Капитальный		Подрядчик	Июль	Выполнено. См. ниже.
2	Покраска корродированных участков трубопроводов.	10 м/п	Текущий	0	Хоз, способ.	Сентябрь	Выполнено.

Сверх плана выполнены работы по замене ветхих участков трубопроводов d 150 мм 24 м/п., d 100 мм 5 м/п. Произведена замена неработающей запорной арматуры и фасонных частей к ней на вводной группе ХВС - задвижки d 150 мм 6 шт., задвижки d 100 мм 4 шт., отводы d 150 мм 4 шт., d 100 мм 4 шт.. переходы со 150 мм на 100 мм 2 шт. То есть вся вводная группа ХВС оснащена новым оборудованием. Проведена работа по замене ветхих уч-ов трубопровода d 56 мм 7,5 м/п. Стоимость данных работ составила **1 130000 руб.**

VI. Вентиляция.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Замена электродвигателя на вентустановке № 1, ВК - 1	4	Капитальный		Подрядчик	Июль	Выполнено.
2	Покраска корродированных участков воздухопроводов.	5	Текущий	0	Хоз. способ.	Сентябрь	Не выполн. Уч-ки воздуховодов демонтированы.

VII. Система глубинного дренажа.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Ревизия и профилактический ремонт перекачивающего насоса.	2	Плановый	0	Хоз. способ.	2 раза в год	Выполнено. Насосы заменены на новые, более надежные.
2	Осмотр дренажных колодцев для определения работоспособности.	20	Профилактический	0	Хоз. способ.	2 раза в год апрель, октябрь.	Выполнено.

VIII. Ливневая канализация.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Очистка ливнеприемников от мусора.	5	Профилактические работы	0	Хоз. способ.	Апрель и после ливней.	Выполнено.
2	Лабораторный анализ ливневых вод.	8	Плановое мероприятие	76400	Подрядчик	С марта по октябрь.	Выполнено.

Проведены работы по промывке трубопроводов ливневой канализации с помощью спец. техники (каналомоечная установка с корнерезкой) 58 м/п. Стоимость работ составила **49200 руб.** Отремонтирована разрушенная горловина ливнеприемного колодца.

IX. Очистные сооружения мойки.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Очистка фильтра	1	Профилактические работы	0	Хоз. способ.	Два раза в месяц	Выполнено.
2	Очистка бункера твердых отходов мойки, вывоз на полигон и утилизация осадка.	1	Плановые работы		Подрядчик	Июль	Не выполн. Перенесено на 2026 год.

Х. Ремонт помещений и благоустройство, внутреннее водоотведение.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Устройство перфорации в межэтажном перекрытии для стока воды к насосу	2	Текущий ремонт	0	Хоз. способ.	Июль	Выполнено. Устроено 4 перфорации
2	Очистка от песка и ила насосных приемков и водоотводящих штроб.	12 (насосы) 120 м/п (штробы)	Плановые прфилактические работы	0	Хоз. способ.	Два раза в год (весна, осень)	Выполнено.

Сумма расходов на ремонтные работы в 2025 году составила **3 089412 руб.**

Гл. инженер



Елькин Н.В.