

Гаражно-строительный кооператив «Спутник».

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Членов ГСК «Спутник»
12.03.2026 г7

План ППР на 2026 год.

I. Несущие и ограждающие конструкции.

Работы по усилению несущих и ограждающих конструкций не включены в ППР, так как данный вид работ относится к категории капитальных, на которые требуется дополнительное финансирование.

II. Система пожаротушения.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1.	Профилактические работы на системе дымоудаления. Ревизия приводных механизмов клапанов шахт дымоудаления.	22	Профилактика	0	Хоз. способ.	Апрель, ноябрь.	
2.	Ревизия механизмов приводов закрывания ворот противопожарных зон.	18	Профилактика.	0	Хоз. способ.	Апрель.	
3.	Перемотка пожарных рукавов на обратную скрутку. Определение наличия пожарных рукавов. Закупка недостающего кол-ва.	57	Профилактика	0	Хоз. способ.	Два раза в год. Май, октябрь.	
4.	Перезарядка огнетушителей.	6	Профилактика	30000	Спец. организация.	Апрель.	
5.	Ревизия пожарных кранов на наличие пож. рукавов, стволов. Закупка и укомплектование ПК.	57	Профилактика	45000		Март.	

III. Система отопления.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Испытания системы на повышенное давление (опрессовка).		Профилактика	0	Хоз. способ.	Июнь.	
2	Ремонт по результатам испытаний.		Текущий	25000	Хоз. способ.	Июнь-август.	
3	Подготовка документации для оформления Акта готовности системы. Сдача системы инспектору теплосетей.		Плановый	0	Хоз. способ.	Август.	
4	Опрессовка тепловых вводов.		Плановый	105000	Подряд.	Май.	

IV. Электрохозяйство.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения.	
1	Ревизия распределительных силовых щитов: протяжка контактов, очистка от пыли и механической грязи.	8	Плановый	0	Хоз. способ.	Май	
2	Ревизия осветительных щитков: протяжка контактов, очистка от пыли и грязи.	10	Плановый	0	Хоз. способ.	Май	
3	Замена люминисцентных ламп на светодиодные.	25	Плановый	0	Хоз. способ.	В течение года.	
4	Замер сопротивления изоляции проводов, кабелей, электрооборудования.		Плановый	120000	Подрядчик	Апрель.	

V. Система холодного водоснабжения и канализация.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1.	Устранение протечек на трубопроводах (установка ремонтных муфт).	8	Текущий.	0	Хоз. способ.	В течение года.	
1.	Покраска корродированных участков трубопроводов.	10 м/п	Текущий	0	Хоз, способ.	Сентябрь	

VI. Вентиляция.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Покраска корродированных участков воздухопроводов.	5 м/п	Текущий	0	Хоз. способ.	Сентябрь	

VII. Система глубинного дренажа.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Ревизия и профилактический ремонт перекачивающего насоса.	2	Плановый	0	Хоз. способ.	2 раза в год	
2	Осмотр дренажных колодцев для определения работоспособности.	20	Профилактический	0	Хоз. способ.	2 раза в год апрель, октябрь.	

VII. Ливневая канализация.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Очистка ливнеприемников от мусора.	5	Профилактические работы	0	Хоз. способ.	Апрель и после ливней.	
2	Лабораторный анализ ливневых вод.	8	Плановое мероприятие	92400	Подрядчик	С марта по октябрь.	
3	Промывка трубопроводов ливневой канализации спец. Техникой.	65 м/п	Профилактика	65000	Подрядчик.	Август.	

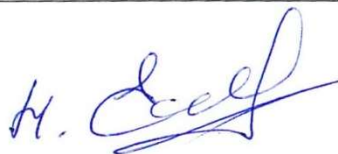
VIII. Очистные сооружения мойки.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Очистка фильтра	1	Профилактические работы	0	Хоз. способ.	Два раза в месяц	
2	Очистка бункера твердых отходов мойки, вывоз на полигон и утилизация осадка.	1	Плановые работы	120000	Подрядчик	Июль	

IX. Ремонт помещений и благоустройство, внутреннее водоотведение.

№ п/п	Наименование	Кол-во (ед.)	Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Исполнитель	Дата проведения	
1	Устройство перфорации в межэтажном перекрытии для стока воды к насосу	2	Текущий ремонт	0	Хоз. способ.	Июль	
2	Очистка от песка и ила насосных приемков и водоотводящих штроб.	12 (насос ы) 120 м/п (штроб ы)	Плановые профилактические работы	0	Хоз. способ.	Два раза в год (весна, осень)	
Итого на ППР: 602400							

Гл. инженер



Елькин Н. В.