

Председателю правления ГСК «Спутник»

В.Н. Сергеевой

Справка по юридическому сопровождению
ГСК «Спутник» за 2025 г.

Настоящая справка описывает проделанные юридические мероприятия, направленные на защиту прав и законных интересов ГСК «Спутник» в 2025 году.

С февраля 2025 года началась работа, направленная на заключение договора аренды земельного участка на новый срок. С указанной даты и до января 2026 года проводилась тесная работа со всеми заинтересованными сторонами (Департамент городского имущества города Москвы, АО «АВТОДОМ», Жаврид Сергей, ПАО «БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ»). Были получены разрешение Банка на совершение сделки, расторгнут старый действующий договор, подписан новый. В феврале 2026 года Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Росреестре сроком до 2074 года.

С сентября 2025 года проводилась работа с Государственной инспекцией по недвижимости города Москвы с целью проведения мероприятий по определению фактического вида использования земельного участка, получения акта по результатам.

Вышеуказанные мероприятия надзорными органами проведены не были, на что была направлена жалоба. По результатам рассмотрения было рекомендовано использовать акт обследования за 2024 год, который в настоящее время направлен в ИФНС №9.

Весь 2025 год проходили слушания по спору ГСК «Спутник» с бывшим членом Кооператива Тупиковым, который продал машиноместо. В связи с чем ГСК «Спутник» заменил сторону по делу (Ответчика) и рассмотрение гражданского дела началось сначала. Дата рассмотрения март 2026 года.

Проводилась судебная работа по взысканию членских взносов, все заявления удовлетворены, вынесены судебные приказы, часть из которых исполнены.

В досудебном (претензионном) порядке проводилась работа с АО «АВТОДОМ» о взыскании с последних денежных средств за содержание общих территорий здания, как собственника 13 машиномест. Сумма требования составила более 300 000 руб. Указанная сумма выплачена АО «АВТОДОМ» добровольно.

На еженедельной основе проводилась консультация членов гаража по интересующим их вопросам, связанным с налогообложением, оформлением прав собственности на машиноместа.

В целях выяснения информации о вступлении в наследство или отсутствии такого в Московскую нотариальную палату подготовлен запрос, после получения данных о наследниках, ГСК «Спутник» будет проведена работа о взыскании с наследников долгов по членским взносам.

К.А. Волоснов